

CONCORRÊNCIA EMTU/SP Nº 003/2012

ANEXO 26

REGULAMENTO DO USO DAS ÁREAS E ESPAÇOS PARA COMÉRCIO, PUBLICIDADE E SERVIÇOS NA INFRAESTRUTURA

Anexo 26

□ SEDE
Rua Quinze de Novembro, 244
Centro - São Paulo - SP
CEP: 01013-000
Telefone: (11) 3113-4700

□ CISPE SUL
Av. Engº Armando de Arruda Pereira, 2654
Jabaquara - São Paulo - SP
CEP: 04308-001
Telefone: (11) 5588-5281

□ SÃO BERNARDO DO CAMPO
Rua Joaquim Casemiro, 290
Planalto - São Bernardo do Campo - SP
CEP: 09890-050
Telefone: (11) 4341-1433

□ PRAIA GRANDE
Av. Presidente Kennedy, 11080
Vila Mirim - Praia Grande - SP
CEP: 11707-000
Telefone: (13) 3478-1300

□ CAMPINAS
Rua Leopoldo Amaral, 263
Vila Marieta - Campinas - SP
CEP: 13042-210
Telefone: (19) 3736-5700

1

1. OBJETIVO

O presente Regulamento tem por objeto disciplinar as condições de utilização de áreas e espaços dos terminais, estações, abrigos e pontos de parada destinados ao comércio, serviços e exploração publicitária.

2. DAS RESPONSABILIDADES

A exploração publicitária no sistema viário quando construído exclusivamente para o uso da Concessionária, abrigos e pontos de parada, será de responsabilidade da Concessionária, observada a legislação vigente.

A exploração publicitária e comercial nos terminais e estações implantados e que vierem a ser implantados será de responsabilidade da EMTU/SP, que poderá repassá-la para terceiros a seu critério, respeitando as normas vigentes.

Todos os contratos de exploração publicitária deverão ser apresentados a EMTU/SP pela Concessionária quando de sua assinatura.

3. NOS TERMINAIS METROPOLITANOS

3.1. HORÁRIO PARA OCUPANTES

A Concessionária responsável pela administração dos terminais e estações fixará horários a serem observados pelos ocupantes, obedecendo às disposições legais e considerando a continuidade do sistema de transporte coletivo.

A implantação ou reforma das instalações, a recepção de mercadorias, assim como a limpeza, manutenção e conservação das áreas e espaços ocupados obedecerão às tabelas de horários fixadas pela Concessionária.

3.2. LIMPEZA, MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA E ÁGUA

A limpeza, a manutenção e a conservação das áreas e espaços ocupados, bem como os gastos decorrentes, serão de responsabilidade exclusiva dos ocupantes, que se obrigam a evitar a acumulação de detritos ou de lixo e tomar as precauções necessárias à preservação da higiene.

As áreas e os espaços ocupados, as instalações e as benfeitorias deverão permanecer em perfeito estado de limpeza, manutenção e conservação.

O lixo deverá ser colocado em recipientes apropriados, dentro das áreas e espaços ocupados, e a Concessionária determinará o local e o horário de depósito.

A Concessionária adotará as medidas sócio ambientais adequadas para depósito e promoção da coleta seletiva.

Os serviços de limpeza, manutenção e conservação das áreas comuns estarão a cargo da Concessionária, que poderá transferir a terceiros, podendo exigir dos ocupantes o pagamento de Quota de Limpeza, Manutenção e Conservação dessas áreas comuns.

O ocupante deverá providenciar a ligação de alimentação de energia elétrica, obter e executar os projetos de distribuição de energia elétrica, prevendo as tomadas, pontos de luz, etc.

Dependendo das peculiaridades dos equipamentos a serem instalados, serão admitidas instalações com potência superior à estabelecida, mediante prévia e expressa autorização da EMTU/SP e Concessionária.

Dependendo das peculiaridades do local, o ônus decorrente do consumo de água das áreas e espaços ocupados, serão imputados aos ocupantes, constituindo uma parcela da Quota de Limpeza, Manutenção e Conservação.

A Quota de Limpeza, Manutenção e Conservação será inclusa no valor a ser pago pelos ocupantes.

3.3. DEVERES

Os ocupantes respondem pelos danos causados por si, por seus empregados ou prepostos nas dependências dos Terminais Metropolitanos, estações, abrigos e pontos de paradas.

Cumpra aos ocupantes, aos seus empregados ou prepostos, acatar as determinações da EMTU/SP e Concessionária.

É dever dos ocupantes, de seus empregados ou prepostos:

I. Conduzir-se com atenção e urbanidade;

Anexo 26

□ SEDE
Rua Quinze de Novembro, 244
Centro - São Paulo - SP
CEP: 01013-000
Telefone: (11) 3113-4700

□ CISPE SUL
Av. Engº Armando de Arruda Pereira, 2654
Jabaquara - São Paulo - SP
CEP: 04308-001
Telefone: (11) 5588-5281

□ SÃO BERNARDO DO CAMPO
Rua Joaquim Casemiro, 290
Planalto - São Bernardo do Campo - SP
CEP: 09890-050
Telefone: (11) 4341-1433

□ PRAIA GRANDE
Av. Presidente Kennedy, 11080
Vila Mirim - Praia Grande - SP
CEP: 11707-000
Telefone: (13) 3478-1300

□ CAMPINAS
Rua Leopoldo Amaral, 263
Vila Marieta - Campinas - SP
CEP: 13042-210
Telefone: (19) 3736-5700

- II. Abster-se da prática de atos atentatórios à moral, aos bons costumes e à segurança.
- III. Manter, quando for o caso, seus empregados corretamente uniformizados e identificados, de maneira que não haja confusão com os uniformes adotados pela Concessionária e Empresa Metropolitana de Transportes Urbanos de São Paulo – EMTU/SP.
- IV. Cabem aos ocupantes a colocação, a limpeza, a conservação e a retirada da publicidade nos painéis a eles destinados.

Cabe aos ocupantes que explorarem os serviços de máquinas automáticas:

- I. Mantê-las em perfeito funcionamento, aspecto, segurança e convenientemente supridas;
- II. Incorporar, na própria máquina, a Comunicação Visual necessária;
- III. Fazer a manutenção pesada nos horários previstos no subitem 3.1.

Cabe aos ocupantes de espaços internos das áreas pagas dos terminais cadastrar seus funcionários, junto a Concessionária, para obter livre acesso, exclusivamente para exercer as atividades pertinentes.

Cabe a Concessionária, no viário segregado, abrigos e pontos de parada apresentar à EMTU/SP aprovação formal do município autorizando a publicidade, observando e respeitando a legislação municipal vigente, quando existente.

A realização da publicidade estará condicionada as legislações que ordenam os elementos que compõem a paisagem urbana dos municípios.

Toda e qualquer publicidade, a ser veiculada, deverá ser previamente aprovada pela EMTU/SP e manter um elevado padrão de qualidade.

3.4. PROIBIÇÕES

É expressamente proibido aos ocupantes, seus empregados ou prepostos:

- I. A permanência, nas áreas e espaços ocupados, em horários diferentes daqueles fixados no subitem 3.1.;

- II. funcionamento de aparelhos radiofônicos, alto falantes ou congêneres, que sejam ouvidos fora das áreas ou espaços ocupados, bem como algazarras, distúrbios e ruídos;
- III. A ocupação de fachadas externas e áreas de uso comum, com mercadorias, cartazes, propagandas, indicações e dizeres congêneres, ressalvado o disposto no subitem 3.5;
- IV. A publicidade sob forma de distribuição de panfletos, circulares e outros sem prévia autorização da EMTU/SP.
- V. A guarda ou depósito de mercadorias de natureza inflamável, explosiva ou perigosa;
- VI. exercício de comércio ambulante e atividades promocionais que envolvam rifas e sorteios, ou qualquer outra alternativa não autorizada ou julgada inconveniente, sob pena de aplicação de multa, sem prejuízo do encaminhamento do material apreendido e do infrator à autoridade competente;
- VII. A venda de bebidas alcoólicas, bem como o exercício de atividades que exijam o consumo de gás, ventilação especial, ou que produzam vapores, fumaça, odores e outros, dependendo das peculiaridades do local;
- VIII. A exposição de materiais pornográficos, ou que atente a moral e os bons costumes;
- IX. A instalação de energia elétrica além do permitido pela EMTU/SP;
- X. Confundir a publicidade com a comunicação visual dos Terminais Metropolitanos.
- XI. A veiculação de mensagens de caráter publicitário contrárias à legislação específica dos níveis Federal, Estadual e Municipal, tais como:
- XII. Natureza político-partidária
- XIII. Natureza religiosa
- XIV. Fumo
- XV. Bebidas alcoólicas

Anexo 26

□ SEDE
Rua Quinze de Novembro, 244
Centro - São Paulo - SP
CEP: 01013-000
Telefone: (11) 3113-4700

□ CISPE SUL
Av. Engº Armando de Arruda Pereira, 2654
Jabaquara - São Paulo - SP
CEP: 04308-001
Telefone: (11) 5588-5281

□ SÃO BERNARDO DO CAMPO
Rua Joaquim Casemiro, 290
Planalto - São Bernardo do Campo - SP
CEP: 09890-050
Telefone: (11) 4341-1433

□ PRAIA GRANDE
Av. Presidente Kennedy, 11080
Vila Mirim - Praia Grande - SP
CEP: 11707-000
Telefone: (13) 3478-1300

□ CAMPINAS
Rua Leopoldo Amaral, 263
Vila Marieta - Campinas - SP
CEP: 13042-210
Telefone: (19) 3736-5700

XVI. Raciais

XVII. A veiculação de mensagens cujo teor afete a moral e os bons costumes.

XVIII. Desestimulação da utilização do transporte coletivo.

XIX. Ceder, transferir ou emprestar, no todo ou em parte, as áreas e os espaços ocupados, salvo prévia e expressa anuência da EMTU/SP.

3.5. INSTALAÇÕES

Os projetos de todas as instalações, bem como suas alterações posteriores, ficarão a cargo dos ocupantes e deverão ser aprovados pela EMTU/SP e Concessionária, antes de sua implantação.

A aprovação dos projetos de que trata este subitem não implica qualquer responsabilidade da EMTU/SP.

As áreas e espaços ocupados terão local definido e exclusivo para a colocação do nome do estabelecimento, de símbolos, de anúncios de comércio e de outros sinais de propaganda.

Os ocupantes se comprometem, ao devolverem as áreas e espaços ocupados, a entregá-los livres, desembaraçados e em perfeito estado de conservação, ressalvado o desgaste por uso normal.

As benfeitorias introduzidas nas áreas e espaços ocupados, que alteram as características originais do local, serão incorporadas ao imóvel.

As mídias utilizadas que dependam de meios elétricos, eletrônicos ou digitais para transmissão em áudio e/ou por meio visual devem, ter seus projetos de instalações e conteúdo previamente aprovados pela EMTU/SP.

Qualquer mídia utilizada não poderá interferir nos demais meios de comunicação existentes, deve garantir a veiculação mínima de 30% da programação aos informes institucionais e seguir as restrições exigidas para seu conteúdo.

As despesas de manutenção, especialmente de energia elétrica, telefonia e outros meios necessários para o funcionamento das mídias, ocorrerão por

Anexo 26

□ SEDE
Rua Quinze de Novembro, 244
Centro - São Paulo - SP
CEP: 01013-000
Telefone: (11) 3113-4700

□ CISPE SUL
Av. Engº Armando de Arruda Pereira, 2654
Jabaquara - São Paulo - SP
CEP: 04308-001
Telefone: (11) 5588-5281

□ SÃO BERNARDO DO CAMPO
Rua Joaquim Casemiro, 290
Planalto - São Bernardo do Campo - SP
CEP: 09890-050
Telefone: (11) 4341-1433

□ PRAIA GRANDE
Av. Presidente Kennedy, 11080
Vila Mirim - Praia Grande - SP
CEP: 11707-000
Telefone: (13) 3478-1300

□ CAMPINAS
Rua Leopoldo Amaral, 263
Vila Marieta - Campinas - SP
CEP: 13042-210
Telefone: (19) 3736-5700



conta dos ocupantes, devendo utilizar medidores próprios autorizados pela EMTU/SP e Concessionária.

3.6. SEGURO

Os ocupantes deverão, a suas expensas, fazer e manter em vigor durante todo o prazo de ocupação das áreas e espaços, um seguro contra incêndios e roubo, que cubra as mercadorias e as instalações.

Os ocupantes deverão entregar à EMTU/SP e Concessionária, cópias autenticadas das apólices de seguro e comprovantes de pagamento de prêmios, bem como das eventuais renovações.

4. NO VIÁRIO E PONTOS DE PARADA

A exploração publicitária no viário segregado, abrigos e pontos de parada, quando implantados, deverá seguir a legislação específica dos níveis Federal, Estadual e Municipal.

A instalação, manutenção, limpeza e conservação deverão ser realizadas de forma a não prejudicar a operação das linhas e fluxo de pedestres.

5. FISCALIZAÇÃO

A fiscalização do cumprimento deste Regulamento será exercida pela EMTU/SP, que poderá a qualquer momento e sem aviso prévio, vistoriar as áreas e espaços ocupados.

6. INFRAÇÕES E PENALIDADES

A infringência do presente Regulamento e das Normas de Serviços a serem emitidas pela Concessionária e EMTU/SP, sujeitará os ocupantes, sem prejuízo das demais cominações legais, às penalidades previstas em contrato.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS

Anexo 26
□ SEDE
Rua Quinze de Novembro, 244
Centro - São Paulo - SP
CEP: 01013-000
Telefone: (11) 3113-4700

□ CISPE SUL
Av. Engº Armando de Arruda Pereira, 2654
Jabaquara - São Paulo - SP
CEP: 04308-001
Telefone: (11) 5588-5281

□ SÃO BERNARDO DO CAMPO
Rua Joaquim Casemiro, 290
Planalto - São Bernardo do Campo - SP
CEP: 09890-050
Telefone: (11) 4341-1433

□ PRAIA GRANDE
Av. Presidente Kennedy, 11080
Vila Mirim - Praia Grande - SP
CEP: 11707-000
Telefone: (13) 3478-1300

□ CAMPINAS
Rua Leopoldo Amaral, 263
Vila Marieta - Campinas - SP
CEP: 13042-210
Telefone: (19) 3736-5700



Os ocupantes obedecerão às exigências das autoridades federal, estadual e municipais, à legislação vigente e, em especial, o Regulamento dos Terminais Metropolitanos.

A EMTU/SP, poderá complementar o presente Regulamento com Normas de Serviço e Instruções de Serviços.

Os casos omissos serão resolvidos pela EMTU/SP.

Anexo 26

□ SEDE

Rua Quinze de Novembro, 244
Centro - São Paulo - SP
CEP: 01013-000
Telefone: (11) 3113-4700

□ CISPE SUL

Av. Engº Armando de Arruda Pereira, 2654
Jabaquara - São Paulo - SP
CEP: 04308-001
Telefone: (11) 5588-5281

□ SÃO BERNARDO DO CAMPO

Rua Joaquim Casemiro, 290
Planalto - São Bernardo do Campo - SP
CEP: 09890-050
Telefone: (11) 4341-1433

□ PRAIA GRANDE

Av. Presidente Kennedy, 11080
Vila Mirim - Praia Grande - SP
CEP: 11707-000
Telefone: (13) 3478-1300

□ CAMPINAS

Rua Leopoldo Amaral, 263
Vila Marieta - Campinas - SP
CEP: 13042-210
Telefone: (19) 3736-5700